**31 января 2022 года.**

В соответствии с планом работы КСК на 2022 год, Контрольно-счетной комиссией в Управлении имуществом и земельными ресурсами города Котельнича проведено экспертно-аналитическое мероприятие «**Анализ соблюдения требований законодательства и нормативных правовых актов при предоставлении многодетным семьям земельных участков в собственность на территории города Котельнича**».

**Выводы и предложения по результатам проверки:**

Нормативно-правовая база,  регулирующая вопросы **бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков в собственность на территории города Котельнича сформирована.**

На основании региональных и муниципальных правовых актов Кировской области и города Котельнича гражданам, относящимся к льготным категориям, с 2012 года предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства в собственность или по договорам аренды.

Всего в муниципальном образовании город Котельнич Кировской области с 2012 годапо состоянию на 10.12.2021 года, зарегистрировано 288 заявлений от многодетных семей, имеющих право на получение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

За этот период в городе сформировано 225 земельных участков для предоставления их многодетным гражданам, имеющим трех и более детей. За этот же период многодетным семьям предоставлено 153 участка (54.8%).

Вместе с тем, в очереди на получение земельных участков находится еще 126 многодетных граждан, имеющих трех и более детей, не получивших земельные участки. Период ожидания в очереди многодетных семей, на получение земельных участков в собственность, составляет до 8 лет с подачи заявления.

В Перечне земельных участков на 01.01.2022 года числится 75 сформированных земельных участков для предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, у муниципального образования существует потребность в формировании еще как минимум в 51 земельном участке.

В то же время заявители неоднократно отказываются от земельных участков из-за недостатков в инфраструктурном обустройстве земельных участков.

Так, по состоянию на 01.01.2022 года (в 2021 году) 10 заявителей отказались от земельных участков по разным причинам, в том числе из-за отсутствия на этих земельных участках электро-, и водоснабжения, водоотведения, а также устройства автомобильной дороги местного значения.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры земельных участков, выделенных многодетным семьям, в рамках муниципальных программ администрацией города не планируются.

**Предложено администрации города:**

1. Принять исчерпывающие меры, направленные на обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, инженерной инфраструктурой.Так как при отсутствии инфраструктуры, необходимой для нормальной жизнедеятельности в границах земель, предоставленных многодетным семьям, теряется смысл осуществления такой поддержки.

2. Актуализировать систему программных мероприятий муниципальных программ в части развития коммунальной инфраструктуры территорий, на которых расположены земельные участки, предоставляемые льготным категориям граждан.

3. Поскольку решение вопроса обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой только за счет средств бюджета города затруднительно и затратно, то возможно участие муниципального образования в отборе предоставления из областного бюджета субсидий на инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей (при наличии областных программ).

**Управлению имуществом и земельными ресурсами города Котельнича:**

1. На стадии подготовки Перечня земельных участков для многодетных семей, совместно с отделом архитектуры и строительства администрации города, при выборе территорий под межевание учитывать местоположение земельных участков, организацию их инженерной и транспортной инфраструктуры, так как решение вопросов благоустройства территорий, включая инфраструктурные аспекты, является одним из направлений реализации функций местного самоуправления.

2**. Проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Мониторинг реализации в 2021 году областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы» в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Кировской области».**

Мониторинг муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда проведен по состоянию на 01.01.2022 года с целью проверки устранения нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками.

Основные выводы и предложения по результатам мониторинга:

В результате реализации программы по переселению в г. Котельниче за 2020-2021 годы расселены 124 человека из 52 аварийных квартир, не расселены 7 человек из 2 квартир. Расселена площадь 2 207,0 м2 всего аварийного жилфонда, не расселено 100,4 м2.

По состоянию на 01.01.2022 мероприятия *по расселению* граждан из аварийного жилья выполнены на 95,6%.

***За 2021 год*** расселено 83 человека из 39 аварийных квартир с площади 1 527,8 м2 аварийного жилья. Предоставлена жилая площадь 1 664,3 м2.

По состоянию на 01.01.2022, из запланированных на ***2021 год*** *планом реализации* средств на переселение из аварийного жилья в сумме 60 678,3 тыс. руб., освоено 47 017,51 тыс. руб. или 77,5%, в том числе:

- *приобретение* жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками по этапу 2020 года на сумму 13 880,15 тыс. руб., по этапу 2021 года 14 975,29тыс. руб., по этапу 2022 года –4 984,07 тыс. руб.; всего на сумму 33 839,51 тыс. руб.

- *выкуп* жилых помещений у собственников по этапу 2021 года на сумму 13 178,0 тыс. руб.

*Нарушения и недостатки, выявленные проверкой по состоянию на 01.01.2022:*

В соответствии с Классификатором нарушений, одобренным Коллегией Счетной палатой Российской Федерации 18 декабря 2014 года в ходе экспертно-аналитического мероприятия по состоянию на 01.01.2022 года установлены следующие нарушения и недостатки:

1. Не внесены *изменения в план реализации* (изменение площади расселения на 3,5 м2, количества расселяемых граждан на 8 человек, расходы на реализацию программы на 13 660,79 тыс. руб.).

2. Не внесены *изменения в муниципальную программу* (не внесен дом по ул. Советской, д. 111 в список аварийных домов).

3. В нарушение п. 4.3.9. Соглашения *технические задания к контрактам не соответствуют требованиям к жилым помещениям*, строящимся или приобретаемым в рамках Программы переселения из аварийного жилья (п. 8 областной адресной программы). Не установлены требования к входной двери, межкомнатным дверям, качеству напольного покрытия в жилых помещениях, к унитазу не предусмотрены сиденья, не предусмотрены заземление к ванне.

4. В нарушение п. 4.3.3 *не достигнуто значение показателей результативности* использования Субсидии в соответствии с приложением №2. Выкуп жилых помещений у собственников составил 529,4 м2 из 629,8 м2, количество переселенных граждан – 29 из 36 человек.

5. В отчете о достижении значений показателей результативности использования Субсидии по этапу 2022 года *количество переселяемых граждан* указано 9 человек, фактически расселено 10 человек.

В адрес главы города направлено представление № 1 от 18.01.2022 для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков. Отчет направлен председателю Котельничской городской Думы.

**3.** По плану работы Контрольно-счетной комиссии проведено экспертно-аналитическое мероприятие **«Мониторинг реализации региональных (национальных) проектов на территории муниципального образования городского округа город Котельнич Кировской области» в 2021 году.**

По состоянию на 01.01.2022 года на территории муниципального образования городского округа город Котельнич Кировской области осуществлялись мероприятия в рамках двух ***федеральных национальных проектов***:

1. «Жилье и городская среда».
2. «Формирование комфортной городской среды».

Для достижения федеральных национальных проектов на территории города Котельнича реализуются 2 ***региональных проекта Кировской области***:

1. «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы;

2. «Формирование современной городской среды в населенных пунктах Кировской области» на 2018 - 2024 годы.

На муниципальном уровне для достижения целей региональных проектов утверждены муниципальные программы:

1.Адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории города Котельнича, из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утверждённая постановлением администрации города от 29.03.2019 № 197.

2. «Формирование современной городской среды муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области» на 2018-2024 годы, утвержденная постановлением администрации города от 12.12.2017 № 907.

При формировании бюджета города на 2021-2023 годы первоначально на реализацию региональных (национальных) проектов **в 2021 году** решением Котельничской городской Думы от 29.12.2020 № 104 «Об утверждении бюджета муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» были предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 53 800.7 тыс. рублей, в том числе:

43 039.7 тыс. рублей по программе переселения граждан, проживающих на территории города Котельнича, из аварийного жилищного фонда;

10 761.0 тыс. рублей по программе формирования современной городской среды.

Доля расходов на реализацию региональных (национальных) проектов в общем объеме расходов бюджета города Котельнича в 2021 году составила 12,3%.

В результате реализации программы по переселению в г. Котельниче за 2020-2021 годы расселены 124 человека из 52 аварийных квартир, не расселены 7 человек из 2 квартир.Расселена площадь 2 207,0 м2 всего аварийного жилфонда, не расселено 100,4 м2.

По состоянию на 01.01.2022 мероприятия *по расселению* граждан из аварийного жилья выполнены на 95,6%.

За 2021 год расселено 83 человека из 39 аварийных квартир с площади 1 527,8 м2 аварийного жилья. Предоставлена жилая площадь 1 664,3 м2.

По программе формирования современной городской среды на территории города Котельнича в 2021 году благоустроено 3 дворовые и 1 общественная территория.

Для сведения.

1. В 2017 году в рамках реализации муниципальной программы были благоустроены 1 общественная территория и 21 дворовых.
2. В 2018 году благоустроено 7 дворовых и 1 общественная территория.
3. В 2019 году благоустроено 4 дворовых и 1 общественная территория.
4. В 2020 году благоустроено 3 дворовые и ни одной общественной территории.

Всего с начала реализации программы по формированию современной городской среды на территории города Котельнича благоустроено 35 дворовых и 4 общественных территорий.

Фактические расходы на реализацию национального проекта по формированию современной городской среды за 2021 год составили 10 294.5 тыс. руб., или 99,5% от общей суммы. Бюджетные средства на мероприятия по комфортной городской среде освоены в полном объеме.

**4.** **Подготовлено заключение Контрольно-счетной комиссии на проект решения Котельничской городской Думы «О внесении изменений в решение Котельничской городской Думы от 15.12. 2021 № 49 «Об утверждении бюджета муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».**

Финансово-экономическая экспертиза проекта решения проведена в соответствии с действующими положениями муниципальных правовых актов города Котельнича с учетом норм и требований законодательства Российской Федерации и Кировской области.

По результатам проведенной экспертизы проекта решения, Контрольно-счетной комиссией отмечено, что предложенный проект решения не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Котельничской городской Думы 26 января 2022 года.

1. С 17 января 2022 года начато проведение контрольного мероприятия **«Проверка эффективности расходования бюджетных средств на организацию питания учащихся 1-4 классов с аудитом закупок за 2020, 2021 годы»,** завершение которого планируется до 20 февраля текущего года.

Подготовлена Программа проведения проверки, соответствующие распоряжения Контрольно-счетной комиссии. Руководителям образовательных учреждений города и начальнику Управления образования направлены запросы о предоставлении документов и необходимой информации.

6. С 24 января 2022 года начато проведение экспертно-аналитического мероприятия **«Анализ соблюдения требований действующего законодательства при управлении муниципальным долгом города Котельнича, состояния расчетов по долговым обязательствам муниципального образования, обслуживанию муниципального долга за 2019-2021 годы».**

Подготовлена Программа проведения проверки, соответствующие распоряжения Контрольно-счетной комиссии. Главе города и начальнику управления финансов администрации города направлены запросы о предоставлении документов и необходимой информации.