1. **ноября 2021 года.**

В соответствии с планом работы на 2021 год Контрольно-счетной комиссией города Котельнича в период с августа по 09.11.2021 года текущего года проведено:

5 контрольных мероприятий;

1 экспертно-аналитическое мероприятие;

1 выездная проверка результативности (эффективности) исполнения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений по программе переселения с фото фиксацией;

1 выездная проверка законности и эффективности использования недвижимого имущества казны;

выездные проверки по благоустройству, скашиванию травы с улиц города, уборке мусора без составления актов;

1 экспертиза отчета об исполнении бюджета города Котельнича за 6 месяцев 2021 года;

3 финансово-экономические экспертизы проектов решений Котельничской городской Думы по поправкам в бюджет города.

Результаты проверочных мероприятий показали следующее:

**1.«Контроль полноты устранения нарушений, выявленных проверками эффективности использования бюджетных средств насбор, вывоз и захоронение мусора и несанкционированных свалок с улиц города Котельнича».**

 В течение 2021 года Контрольно-счетной комиссией осуществляется мониторинг за полнотой устранения выявленных нарушений по сбору, вывозу и захоронению мусора и несанкционированных свалок с улиц города Котельнича в 2020 году.

Муниципальной программой «Благоустройство на территории городского округа г. Котельнича Кировской области» на 2017-2023 годы» на 2021 год для организации санитарной уборки города запланировано 1 139,88 тыс. руб.

 Заключено пять муниципальных контрактов на сумму 704,2 тыс. рублей.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Контракт, подрядчик | Предмет контракта | Сумма, тыс. руб. | Акт выполненных работ (дата подписания) | Сумма оплаты |  Дата оплаты |
| 1. | МК от 11.05.2021, Балыбердин Д.Л.  | Сбор и вывоз мусора | 98,8 (1 900 руб/час) | 28.05.2021 | 98,8 | 07.07.2021 |
| 2. | МК от 11.05.2021,Балыбердин Д.Л. | Сбор и вывоз мусора | 196,8 (4 800 руб/т) | 13.05.2021 | 13,488 | 10.06.2021 |
| 13.05.2021 | 78,672 | 10.06.2021 |
| 17.05.2021 | 67,152 | 10.06.2021 |
| 18.05.2021 | 37,488 | 10.06.2021 |
| 3. | МК от 07.06.2021, Балыбердин Д.Л. | Сбор и вывоз мусора | 20,3 (4 800 руб/т) | 11.06.2021 | 20,3 | 21.07.2021 |
| 4. | МК от 11.06.2021, Бахаев М.Х. | Погрузка мусора | 68,0 (1 700 руб/час) | 13.07.2021 | 32,3 | 13.08.2021 |
| 5. | МК от 04.07.2021 Балыбердин Д.Л. | Сбор и вывоз мусора | 320,25 (5 250 руб/т) | 20.07.2021 | 176,8725 | 09.08.2021 |
| 20.07.2021 | 50,7675 | 11.08.2021 |
| 27.07.2021 | 69,09 | 09.08.2021 |
| 02.08.2021 | 23,52 | 09.08.2021 |
| ИТОГО | 704,15 |  | 668,45 |  |

Муниципальный контракт от 11.06.2021 на погрузку мусора полностью не исполнен. Работы по контракту должны быть выполнены в срок до 31.08.2021. На момент проверки (15.09.2021) оплачен акт выполненных работ на сумму 32,3 тыс. руб. Работы на сумму 35,7 тыс. руб. не выполнены и не оплачены, контракт находится в стадии расторжения.

Объем вывезенного мусора подтвержден накладными, проверен специалистом администрации, расхождений не установлено.

Контракт на вывоз мусора на 98,8 тыс. руб. заключен в часах (1 900 руб./час). Расчет стоимости услуг к муниципальному контракту не представлен.

В ходе проверки установлено, что в 2021 году муниципальные контракты по сбору, вывозу и захоронению мусора и несанкционированных свалок с улиц города Котельнича, как и в предыдущие годы, администрацией города заключаются несвоевременно (не до 01.04.2021 года), что не способствует эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, направленных на обеспечение муниципальных нужд.

Таким образом, администрацией города нарушения и недостатки, выявленные предыдущими проверкамиэффективности использования бюджетных средств насбор, вывоз и захоронение мусора и несанкционированных свалок с улиц города Котельнича», устранены частично.

 Как и прежде, муниципальные контракты по сбору, вывозу и захоронению мусора и несанкционированных свалок с улиц города Котельнича, администрацией города заключаются несвоевременно.

 Мероприятия по санитарной уборке города в течение года также проводятся не вовремя.

**2.«Контроль полноты устранения нарушений, выявленных проверками эффективности использования бюджетных средств на выполнение работ по ремонту памятников, содержанию тротуаров и скашиванию травы на территории города».**

 В течение 2021 года Контрольно-счетной комиссией осуществляется мониторинг за полнотой устранения выявленных нарушений по ремонту памятников, содержанию тротуаров и скашиванию травы на территории города в 2020 году.

 Результаты мониторинга по состоянию на 15.09.2021 года показали следующее:

***Ремонт памятников***

 Выявленные предыдущей проверкой нарушения и недостатки, устранены частично.

 Проверкой вновь установлено невыполнение плана реализации муниципальной программы «Благоустройство на территории города Котельнича Кировской области на 2017-2021 годы в части ремонта памятников.

 Так, по плану реализации на 2021 год запланированы мероприятия на сумму 100.0 тыс. рублей по ремонту четырех памятников и покраска перильных ограждений, однако выполнен ремонт только двух памятников: воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ на ул. Шевченко, 2 и братского кладбища воинов Советской Армии, умерших от ран в эвакогоспиталях в ВОВ.

 Фактически выполненремонт двух памятников на сумму 86,8 тыс. рублей, ремонт двух памятников и перильных ограждений не выполнен (остаток финансирования составил 13,2 тыс. руб.).

 Работы по акту выполненных работ по ремонту двух памятников на сумму 70 0074,0 руб. от 09.06.2021года на момент проверки не оплачены, срок оплаты нарушен более чем на 100 дней.

***Скашивание травы с улиц и скверов города***

В плане реализации муниципальной программы «Благоустройство на территории города Котельнича Кировской области на 2017-2021 годы» запланировано за счет средств бюджета города 525,0 тыс. рублей на скашивание травы с улиц города в 2021 году.

Извещение о закупке на скашивание травы размещено 26.05.2021, в связи с чем, муниципальный контракт №19 заключен только 21.06.2021 (в 2020 году контракт был заключен 29.05.2020).

Контрольно-счетной комиссией города в очередной раз отмечено несвоевременное заключение контракта - необходимость скашивания травы наступила еще в мае, а первое скашивание произведено только к 15.07.2021 года.

В ходе предыдущей проверки было установлено, что скашивание травы производится только на центральных улицах города, второстепенные улицы не обкашиваются. При заключении контрактов не учитывались схемы участков скашивания с указанием их размеров, необходимые для определения площади скашивания в целях контроля за расходованием бюджетных средств.

В 2021 году специалистами администрации города совместно с депутатами Котельничской городской Думы в мае 2021 года произведены замерытерриторий, предлагаемых к скашиванию. На заседании комиссии по рассмотрению проектов технических заданий, состоявшемся 24.05.2021был рассмотрен и утвержден проект технического задания на скашивание травы с улиц города.

В результате пересмотра объемов работ площадь покоса изменилась с 234 803 м2 до 177 080,2 м2 (то есть на 57 722,8 м2).

Кроме того, добавлены восемь второстепенных улиц и пять дополнительных территорий, скашивание на которых ранее не производилось: улицы Фабричная, Комсомольская, Воровского, Деповская, Герцена, Декабристов, Элеватор, Радужная, городской сад, пустырь на ул. Труда (напротив магазина «Спартак), территория у дома №4 по ул. Труда, территория у дома №15 по ул. Молодежной, территория хоккейной коробки и площадки для воркаута (за ФОКом).

В 2021 году скашивание травы с улиц города производилось трижды – 15.07.2021, 06.08.2021 и 06.09.2020 года.

В июле нарушен срок исполнения работ на 3 дня, администрацией города предъявлено требование об уплате пени в размере 280,09 руб. (пеня оплачена 26.07.2021).

Срок оплаты по контракту по акту выполненных работ №8 от 06.08.2021 на сумму 169 996,99 руб. нарушен на 5 дней.

Таким образом, нарушения, установленные предыдущей проверкой, устранены частично:

- схемы участков скашивания с указанием их размеров не составляются;

- допускается нарушение сроков оплаты контрактов;

- контракты на скашивание травы с улиц города заключаются несвоевременно.

Вместе с тем по результатам проверки КСК администрацией города приняты меры:

- усилен контроль за исполнением контракта со стороны администрации;

- учтено замечание о скашивании только на центральных улицах (добавлены дополнительные территории);

- учтено замечание о составлении технического задания в части уточнения размеров участков скашивания.

**3. «Контроль полноты устранения нарушений, выявленных проверками эффективности использования бюджетных средств на выполнение работ по содержанию и уборке территории города в летний период 2020 года (выполнение работ по ямочному ремонту проезжей части дорог города)».**

В 2021 году при проведении мониторинга установлено, что администрацией города не устранены нарушения и недостатки в формировании муниципальной нормативно-правовой базы, регулирующей дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города:

- ***Не проводится ежегодная оценка транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения.***

*Из ответа администрации* на представление КСК следует, что проведение оценки транспортно-эксплуатационного состояния городских автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2021 году не проводилось и не планируется вследствие отсутствия в городском бюджете ассигнований на данные цели. Необходимые специалисты и оборудование для проведения указанных работ в администрации города отсутствуют. Выполнение работ сторонними подрядными организациями потребует дополнительного привлечения бюджетных средств, сравнимых с объемом средств, предусматриваемых в городском бюджете на проведение ямочного ремонта.

Сколько необходимо ассигнований (цена вопроса) администрацией города не обоснована (в КСК расчет не представлен).

На момент проверки в администрации города отсутствует Положение о комиссии по оценке технического состояния городских автомобильных дорог общего пользования местного значения.Последний раз комиссия создавалась в 2018 году постановлением администрации города от 25.07.2018 № 523 «О проведении оценки технического состояния автомобильных дорог».

 В 2020 году на проведение ямочного ремонта в бюджете города было предусмотрено 1 500,0 тыс. рублей, на 2021 год – 2 000,0 тыс. рублей.

 Исходя из сведений о муниципальных контрактах, размещенных в ЕИС, стоимость работ по оценке транспортно-эксплуатационного состояния городских автомобильных дорог общего пользования местного значения может составлять 3 248,0 рублей за 1 км дороги.

 Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 109,76652 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием – 32,069 км, с грунтовым покрытием – 71,85252 км.

Соответственно, на выполнение работ по оценке транспортно-эксплуатационного состояния городских автомобильных дорог потребуется ориентировочно 357,0 тыс. рублей, что не сопоставимо с расходами на ямочный ремонт.

***- Паспортизация автомобильных дорог в городе не проводится.***

*Из ответа администрации* на представление КСК следует, что Типовая инструкция по техническому учету и паспортизации автомобильных дорог общего пользования помимо проведения оценки *требует также осуществления кадастровых работ*. Проведение данных работ является дорогостоящим и в условиях предельного дефицита городского бюджета нецелесообразным мероприятием не соответствующим принципу результативности и эффективности расходования бюджетных средств, предусмотренного статьей 34 БК РФ.

По этим причинам не осуществлен учет и паспортизация дорог местного значения.

*Контрольно-счетная комиссия* отмечает, что Типовая инструкция по техническому учету и паспортизации автомобильных дорог общего пользования", которая помимо проведения оценки требует также осуществления кадастровых работ, признана утратившей силу приказом Министерства Транспорта РФ от 17 декабря 2020 года N 796/пр/562).

Таким образом, администрации города не потребуется осуществления дорогостоящих кадастровых работ и, соответственно, отсутствуют основания для не проведения учета и паспортизации дорог местного значения.

***- Не исполнено решение городской Думы от 29 ноября 2017 года (п. 1.2) в части пересмотра нормативов финансовых затрат на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог.***

Нормативы финансовых затрат применяются для определения размера ассигнований из бюджета города, предусматриваемых на ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Нормативы финансовых затрат (в ценах 2016 года) на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области, их участков и сооружений на них утверждены постановлением администрации города *от 25.10.2017 №765.*

С 2017 года по настоящее время нормативы финансовых затрат на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения администрацией города не менялись даже на индекс инфляции.

*Из ответа администрации* на представление КСК следует, что пересмотр нормативов содержания автомобильных дорог не произведен из-за отсутствия необходимых специалистов и средств на аутсорсинг.

*Контрольно-счетная комиссия* отмечает, что администрацией города не в полной мере осуществляются полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности (ст.13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ) в части:

- разработки основных направлений [инвестиционной политики](https://pandia.ru/text/category/investitcionnaya_politika/) в области развития автомобильных дорог местного значения;

- утверждения нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований [местного бюджета](https://pandia.ru/text/category/byudzhet_mestnij/) на указанные цели.

В утвержденных в 2017 году нормативах размер затрат на ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения не обеспечивает их технико- эксплуатационное состояние, допустимое по условиям безопасности дорожного движения, в соответствии с требованиями нормативных документов, не учитывают изменившуюся протяженность и структуру сети дорог, их возрастающую социальную значимость, интенсивность и состав движения.

 Утвержденные в 2017 году нормативы не являются оптимальными для планирования и распределения финансовых и материально-технических ресурсов, направляемых из бюджета города на содержание автомобильных дорог местного значения.

**Выводы и предложения по результатам мониторинга:**

 Нарушения и недостатки в формировании муниципальной нормативно-правовой базы, регулирующей дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города, не устранены.

 По результатам проведенной проверки. Контрольно-счетной комиссией города Котельнича предложено администрации города:

1. В срок до 31.12.2021 года завершить формирование муниципальной нормативно-правовой базы администрации города, регулирующей дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города.

2.В срок до 31.12.2021 года пересмотреть нормативы финансовых затрат на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения, установив их исходя из вида дорожного полотна и нормативов стоимости материалов и работ.

3.Ежегодно проводить оценку транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения с включением состав соответствующей комиссии депутатов Котельничской городской Думы.

**4. «Контроль полноты устранения нарушений, выявленных проверкой эффективности расходования бюджетных средств на содержание мест захоронения».**

 В течение 2021 года Контрольно-счетной комиссией осуществляется мониторинг за полнотой устранения выявленных нарушений на содержание мест захоронения в 2020 году.

Муниципальной программой «Благоустройство на территории городского округа г. Котельнича Кировской области» на 2017-2023 годы» на 2021 год для организации санитарной уборки города запланировано 1 492,1 тыс. рублей.

На момент проверки (по состоянию на 15.09.2021года) кассовый расход на содержание мест захоронения составил 1 268,7 тыс. рублей, в том числе: 684,99 тыс. рублей на заработную плату, 550,4 тыс. рублей на содержание кладбищ и 32,3 тыс. рублей на материалы.

По информации ЭХС на территории кладбища Шестаки -1 проводится вывоз мусора, уборка ветхих и аварийных деревьев, создаются дополнительные участки для захоронений №33 и 34 (Шестаки -1), проводится ремонт здания техника-смотрителя на кладбище Шестаки -1, ремонт дорог щебнем, по возможности пресекается установка ограждающих элементов.

В связи с возникающим дефицитом мест захоронений на муниципальном кладбище Шестаки 1, специалистами ЭХС проведено дополнительное обследование земельных участков №28,29,33,34: возможность захоронений в количестве 1 200-1 400 мест (из расчета 7м2  на одно захоронение с учетом проходов). Таким образом, на кладбище Шестаки 1 есть возможность захоронений приблизительно в течение пяти лет. Так же есть возможность подзахоронения в семейные оградки на кладбище Багры (в 2021 году произведено 19 подзахоронений).

Сотрудниками службы ЭХС журнал регистрации приведен в соответствие с требованиями Положения о захоронениях и ведется в электронном и бумажном вариантах.

Документы на захоронение невостребованных трупов подшиваются, захоронения производятся после получения поручения на захоронение от главы администрации города.

Контрольно-счетная комиссия отмечает, что большая часть нарушений и недостатков осталась не устраненной.

Не устранены нарушения Положения об организации похоронного дела (отсутствует охрана, не соблюдаются нормы отвода земельных участков, есть самовольные захоронения, продолжаются новые (не в семейных оградках) захоронения на закрытом кладбище Багры и т.д.).

В нарушение ст. 12 Закона 8-ФЗ захоронение умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, специализированной службой по вопросам похоронного делаосуществляется без заключения договора на захоронение.

Со стороны администрации не осуществляется муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения.

Несоответствия между целевыми показателями муниципальной программы и плана реализации, установленные в ходе предыдущей проверки, в настоящее время не устранены.Допущены нарушения сроков оплаты контрактов.

**5. Контрольное мероприятие «Проверка законности и эффективности использования недвижимого имущества казны муниципального образования город Котельнич Кировской области (за исключением земельных участков)»**

По результатам проведенного контрольного мероприятия Контрольно-счетная комиссия отмечает, что задача по оптимизации состава и использования муниципального имущества требует дальнейшей работы.

**1.**В соответствии с муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом городского округа города Котельнича Кировской области» на 2017-2023 годы, основными задачами при предоставлении муниципального имущества в аренду являются:

обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет города арендных платежей;

максимальное вовлечение в оборот муниципального имущества.

Как показали результаты проверки, данные задачи в период 2019 - 2021 годов решены не в полном объеме:

***- ежегодно снижаются поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества*:**

 в 2019 году (3 081.5 тыс. рублей) к уровню 2018 года (3 241.2 тыс. рублей) на 159.7 тыс. рублей;

в 2020 году (2 953.5 тыс. рублей) к уровню 2019 года (3 081.5 тыс. рублей) на 128.0 тыс. рублей;

за 9 месяцев 2021 года (2 160.9 тыс. рублей) к уровню 9 месяцев 2020 года (2 189.6 тыс. рублей) на 28.7 тыс. рублей;

***- увеличилась задолженность по арендной плате за муниципальное имущество***в 2020 году (с 524.5 тыс. рублей до 618.2 тыс. рублей); за 9 месяцев 2021 года рост задолженности с начала года составил 105.5 тыс. рублей или 17.1%;

 - ***уменьшилось количество договоров аренды муниципального имущества:*** с 34договоров в 2019 году до 23договоров по состоянию на 01.10.2021 года.

 **2.** В составе недвижимого имущества муниципальной казны числится 52 нежилых свободных помещения. По состоянию на 21.10.2021 года не используются (не сдаются в аренду, не выставлены на продажу) свободные нежилые помещения общей площадью 11 310.5 кв. м. и балансовой стоимостью 21.2 млн. рублей.

**3.**В ходе выездной проверки установлен факт незаконного использования муниципального имущества - нежилого помещения №1006 по ул. Советская, 85, площадью 27,1 м2.

**4.** При выборочной проверке договоров аренды нежилых помещений установлено несоблюдение условий договора по договору аренды № 90 от 19 октября 2007 года, заключенного с Вагиным Н.В., арендующим нежилое помещение по ул. Советская/Ленина, 73/3 площадью 38 кв. м.

Дополнительные соглашения к договору в части ежегодного увеличения арендной платы на коэффициент инфляции с Вагиным Н.В не заключаются, начисление производится самим арендатором по его усмотрению.

С 2015 года исковая работа, как и любая другая, в отношении Вагина Н.В. Управлением имуществом и земельными ресурсами города не проводится. Договор аренды не расторгнут, несмотря на нарушения существенных условий договора арендатором.

**5.** В муниципальном свободном жилом фонде в наличии 83 жилых помещений, общей площадью 3 416.9 кв. м.

За исключением жилых помещений поврежденных пожаром, непригодных для проживания, отключенных от отопления и расположенных в Затоне, в муниципальном свободном жилом фонде значится 15 жилых помещений, не предоставленных гражданам по договорам социального займа.

За жилые помещения муниципального жилого фонда, не предоставленные гражданам по договорам социального займа (являющимся свободными) ежегодно за счет средств бюджета производится оплата за отопление помещений и взносына капитальный ремонт.

**6.**Осуществление контроля за использованием муниципального имущества со стороны Управлением имуществом и земельными ресурсами города недостаточно оперативно и результативно.

За период 2019-2021 годы Управлением имуществом и земельными ресурсами города проверены 19 объектов муниципальной собственности (8 из них были проверены КСК), установлены нарушения на четырех объектах. Планируются к проверке большей частью объекты, владеющие минимальным количеством муниципального имущества: управление финансов, Котельничская городская Дума, Централизованная бухгалтерия, и т.д. Дистанционные проверки не проводятся.

Эффективность проверок низкая, проверки в основном безрезультативны, цели и задачи проверки в части выявления имущества, которое можно предоставить в аренду или приватизировать, установления имущества, которому нанесен ущерб, выявление лиц, виновных в нанесении ущерба имуществу и привлечения их к ответственности, не достигнуты.

**7.**Главе города Котельнича направлен экземпляр акта проверки и представление Контрольно-счетной комиссии города Котельнича к привлечению к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

И. о. начальника Управления имуществом и земельными ресурсами города Котельнича направлено представление Контрольно-счетной комиссии об устранении выявленных нарушений и недопущению их впредь.

Контрольно-счетной комиссией 19, 20 октября 2021 года совместно с депутатами Котельничской городской Думы седьмого созыва, специалистом Управления имуществом и земельными ресурсами города Котельнича ***проведена выездная (встречная) проверка законности и эффективности использования недвижимого имущества муниципальной казны***.

В ходе встречной проверки выборочно обследованы нежилые помещения, находящиеся в составе недвижимого имущества муниципальной казны.

В ходе проверки установлено:

По состоянию на 01.10.2021 в составе недвижимого имущества муниципальной казнычислится 52 нежилых свободных помещения. До 2021 года учет нежилых свободных помещений не велся.

 В ходе выездной проверкивыборочно обследованы 30 объектов. Не обследованы нежилые помещения в Затоне (6 объектов), 5 объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на 11 объектов Управлением имуществом и земельными ресурсами города не обеспечен доступ, не было ключей или ключи не подходили к замкам.

На основании п.4 ст. 14 Положения о Контрольно-счетной комиссии города Котельнича, утвержденного решением Котельничской городской Думы от 19.12.2018 № 120, Контрольно-счетной комиссией запрошены письменные объяснения от Управления имуществом и земельными ресурсами города Котельнича по фактам, выявленным в ходе проверки законности и эффективности использования недвижимого имущества казны. Таблица 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Объекты  | Площадь, кв.м. | Балансовая стоимость, руб. | Результат обследования при выездной проверке |
| Нежилое помещение ул.Советская,85  | 4,6 | 12 036,09 | Доступ не обеспечен. |
| Нежилое помещение №1006 ул.Советская,85  | 27,1 | 68 553,36 | Доступ не обеспечен. В помещении осуществляется незаконная деятельность по ремонту обуви, договор аренды не заключен.  |
| Нежилое помещение №1007 ул.Советская,85  | 24,7 | 65 675,17 | Доступ не обеспечен. |

 По состоянию на 01.10.2021 года из 52 нежилых свободных помещений по данным Управления имуществом и земельными ресурсами города Котельнича 22 помещения предложено в аренду и 5 на продажу. По остальным помещениям работа на момент проверки не проводилась.

 Так, в ходе выездной проверки установлены свободные (пустующие) помещения, пригодные для сдачи в аренду и на продажу.

 На момент проверки, помещения, расположенные в доступных микрорайонах города и находящиеся в удовлетворительном состоянии, пригодные для использования под офис или другие аналогичные цели, не предлагаются ни к сдаче в аренду ни к продаже: ул. Ленина, д. 3 (9 кабинетов общей площадью 227,7 м2), ул. Ленина д. 26 (11 кабинетов общей площадью 287,1 м2), ул. Победы, 50а (общей площадью 36,2 м2), ул. Ленина, д. 14 (общей площадью 314,3 м2).

Так же свободные помещениямогут быть пригодны для использования в качестве складов: ул. Ленина д. 26 (бывшая котельная общей площадью 83 м2), ул. Октябрьская, д. 102 (общей площадью 115,3 м2), ул. Советская, д. 82 (общей площадью 440,6 м2), ул. Советская, д. 85 (общей площадью 24,7 м2).

***Таким образом,*** оцениваярезультаты выездной проверкина предмет законности и эффективности использования недвижимого имущества муниципальной казны, комиссия отмечает не достаточно эффективную работу Управления имуществом и земельными ресурсами города по управлению муниципальным имуществом казны.

**6. Экспертно-аналитическое мероприятие «Мониторинг реализации в 2021 году областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы» в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Кировской области».**

В ходе экспертно-аналитического мероприятия по состоянию на 01.10.2021 года установлены следующие нарушения и недостатки:

1.В нарушение п. 4.3.3 не достигнуто значение показателей в соответствии с приложением №2 к Соглашению - нарушен срок ввода в эксплуатацию объекта по ул. Матвеева 1а.

2. В нарушение п. 4.3.9. Соглашения технические задания к контрактам не соответствуют требованиям к жилым помещениям, строящимся или приобретаемым в рамках Программы переселения из аварийного жилья.

3. В нарушение п.4.3.6.1 Соглашения в отчете о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, на 01.09.2021 установлено расхождение с кассовым расходом средств бюджета муниципального образования на сумму 656,74 руб.

4. В нарушение ст. 34 Закона 44-ФЗ установлено нарушение сроков оплаты по пяти контрактам. Нарушены сроки оплаты по десяти соглашениям на выкуп квартир.

5. Установлено несоответствие четырех предоставленных квартир техническому заданию к муниципальному контракту и требованиям областной программы по переселению.

На основании распоряжения председателя Контрольно-счетной комиссии города Котельнича от 14октября 2021 года № 40 с участием депутатовКотельничской городской Думы седьмого созыва, консультанта администрации города14 октября 2021 года проведена***встречная проверка,чтобы оценитьрезультативность (эффективность) исполнения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений по программе переселения***.

 В ходе встречной проверки выборочно обследованы жилые помещения, предоставленные по программе расселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2020 – 2021 годах.

**В 2020 году** администрацией города было заключено 22 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений на общую сумму 34 701,4 тыс. руб., исполнено 13 контрактов на сумму 20 820,96 тыс. руб.

***Тринадцать квартир*** из двадцати двух, предоставленных для расселения в 2020 году, были приобретены ***на вторичном рынке, девять квартир*** приобретено у физического лица в строящемся доме.

Ул. Победы, д. 31(2005 г. п.) – 1 квартира;

Ул. Матвеева, д. 4а (2012 г. п.) – 2 квартиры;

Ул. Труда, 36 (2003 г. п.) – 1 квартира;

Ул. Прудная, д.57 (2002 г. п.) – 9 квартир.

 Год постройки всех домов соответствует требованиям областной адресной программы «Переселения из аварийного жилья». Три из выше указанных домов (ул. Победы, 31, ул. Матвеева, 4а, ул. Труда, 36) имеют необходимуютранспортную и социальнуюинфраструктуру.

В 2020 году не исполнены девять контрактов на общую сумму 13 880,5 тыс. руб.(по приобретению квартир в строящемся доме по ул. Матвеева 1а).

## 2021 год

***Девять контрактов, заключенных в 2020 году***, на общую сумму 13 880,5 тыс. руб.(по приобретению квартир в строящемся доме по ул. Матвеева 1а) были исполнены в 2021 году.

По ул. Матвеева, д.1а девять контрактов исполнены (оплачены) **31.08.2021** на сумму 13 880,2 тыс. рублей (срок исполнения контрактов был 01.11.2020года). Администрацией города направлены подрядчику письма (от 08.09.2021) с предложением оплатить начисленные штрафные санкции на общую сумму 911,3 тыс. руб.

В 2021 году по состоянию на 01.10.2021 ***заключено десять контрактов*** на сумму 13 670,1 тыс. рублей. ***Оплачены девять контрактов*** на сумму 12 982,6 тыс. руб. или 95% от суммы заключенных контрактов. Контракт № 9214 от 07.09.2021 на сумму не оплачен, срок оплаты – 30.11.2021. Выкуплены десять помещений общей площадью 371,9 м2, в которых проживало 20 человек.

В ходе выездной проверки проверочная группа посетила квартиры:

1. Ул. Матвеева, д. 1а кв.4;
2. Ул. Советская, д. 159 кв.15;
3. Ул. Луначарского, д. 3а кв.14;
4. Ул. Прудная, д. 57 кв.7.

***1.Квартира по ул. Матвеева, д. 1а кв.4 (двухкомнатная квартира)*** приобретена с нарушением технического задания к муниципальному контракту *– не соответствует техническим характеристикам по типу водонагревателя: установлен электрический емкостной водонагреватель с объемом накопителя 50 литров вместо 80 литров.*

 Со слов Симоновой Татьяны Семеновны, проживающей по ул. Матвеева, д. 1а кв.4 паспорта и инструкции по эксплуатации оборудования и приборов учета отсутствуют, документы на водонагреватель и счетчики при предоставлении жилого помещения не переданы.

 Напольное покрытие в жилых комнатах, в передней и на кухне в виде линолеума без всякой основы, что не соответствует требованиям областной программы по переселению –линолеум должен быть на вспененной основе,входные двери установлены низкого качества (на момент проверки жильцы заменили ее на новую дверь). Контрольно-счетная комиссия отмечет, что квартиры в доме на ул. Матвеева, 1а были приобретены по максимальной стоимости 1м2, рекомендованного Минстроем России, т.е. 35 185 руб. за 1 м2, (стоимость квартиры составила 1 790,9 тыс. руб.).

 Кроме того, администрацией города не в полной мере предъявлены требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретено готовое жилье по адресу ул. Матвеева 1а.

 Согласно требованиям областной программы по переселению в строящихся домах обеспечивается наличие благоустройства придомовой территории.

 Фактически при выездной проверке при осмотре придомовой территории многоквартирного дома по ул. Матвеева 1а, в котором приобретено готовое жилье по программе переселения, отмечено неудовлетворительное по качеству состояние придомовой территории: плитка местами провалилась и заросла травой.

***2.Квартира по ул. Советская, д. 159 кв.15***приобретена с нарушением технического задания к муниципальному контракту.

Напольное покрытие в помещениях ванной комнаты и туалета по техзаданию должны быть из керамической плитки, фактически старая плитка закрашена масляной краской, что не соответствует техзаданию и требованиям областной программы по переселению.

Состояние напольного покрытия в жилых комнатах, в передней и на кухне в виде линолеума. Зафиксированы вздутия напольного покрытия.

 Отсутствуют подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры, что не соответствует техзаданию и требованиям областной программы по переселению.

***3.Квартира по ул. Луначарского, д. 3а кв.14***приобретена с нарушением технического задания к муниципальному контракту.

Напольное покрытие в жилой комнате, в передней и на кухне фактически в виде линолеума, что не соответствует техническому заданию – должно быть покрытие в виде ламината.

Отделка стен не соответствует техническому заданию – должна быть оклейка обоями, по факту обои просто окрашены краской.

 Отсутствуют межкомнатные двери (в техзадании межкомнатная арка), что также не соответствует требованиям областной программы по переселению.

***4.Квартира по ул. Прудная, д. 57 кв.7.***приобретена с нарушением технического задания к муниципальному контракту – неисправное состояние вытяжных отверстий на кухне и в санузле. Со слов жильцов, проживающих по ул. Прудная, д. 57 кв.7 вытяжка на кухне, в туалете и ванной комнате не работает с момента передачи квартиры.

 Дом расположен вдалеке от инфраструктуры, в районе кладбища, проезд к дому не заасфальтирован (с одной стороны к дому проходит щебеночная дорога, с другой – грунтовая), автобусного сообщения нет.

***Таким образом,*** оцениваярезультаты выездной проверкина предмет эффективности исполнения муниципальных контрактов (технических заданий) на приобретение жилых помещений по программе переселения, комиссия отмечает, что во всех из четырех проверенных жилых помещениях (100%) установлены нарушения технического задания к муниципальному контракту.

***Предложеноадминистрации города:***максимально ужесточить ответственность исполнителей муниципальных контрактов и усилить надзор за качеством приобретаемого жилья.

**7. Проведенаэкспертиза отчета об исполнении бюджета города Котельнича за 6 месяцев 2021 года.**

Выводы по результатам проведенной экспертизы.

1.Доходы бюджета города за 6 месяцев 2021 года по отношению к уточненным годовым бюджетным назначениям исполнены на 41.8%, расходы – на 43.7%. Расходы сократилисьна 51 261.3 тыс. рублей или на 20,6 %.

По сравнению с аналогичным периодом 2020 года доходов поступило меньше на 64 880.7 тыс. руб., или на 25,4%.

Уменьшился объем неналоговых доходов на 6 054.5 тыс. рублей, или в два раза, безвозмездные поступления сократились на 64 141.9 тыс. рублей, в том числе за счет снижения поступления субсидий на 64 935.3 тыс. рублей (в 2020 году поступили субсидии на строительство д/с Апельсин).

2.Совокупная задолженность в консолидированный бюджет по налоговым доходам и неналоговым платежам на 01.07.2021 года с начала текущего года уменьшилась на 53.3 тыс. руб. и составила 19 732.0 тыс. рублей.

В том числе по налоговым доходам недоимка сократилась на 516.4 тыс. рублей, по неналоговым доходам задолженность выросла на 463.1 тыс. рублей.

За 1 полугодие 2021 года допущен рост недоимки (задолженности) по 9-ти доходным источникам на общую сумму 3 208.0 тыс. рублей.

3. За 6 месяцев 2021 года наиболее низкое исполнение сложилось по расходам на жилищно-коммунальное хозяйство – 20,5 %, по расходам на национальную экономику – 32,0 % и по расходам на обслуживание муниципального долга – 33.0%.

 4. По 4-м муниципальным программам исполнение за 6 месяцев 2021 года составило менее 50%

*МП «Сохранение и развитие улично-дорожной сети»*- исполнены расходы на 28.7%. Не освоено к годовому плану 18 234.8 тыс. рублей.

*МП «Благоустройство на территории муниципального образования город Котельнич»*- исполнение по расходам составило 20,1%. Не освоено 4 052.2тыс. рублей.

*МП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»*- исполнение по расходам составило 14,5%. Не освоено 46 106.4 тыс. рублей.

*МП «Формирование современной городской среды»*- исполнение по расходам на 19,4%. Не освоено 8 669.9 тыс. рублей.

Не осуществлялисьв 1 полугодии 2021 года расходы *по Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры*.

5. Дефицит бюджета города за 6 месяцев 2021 года составил 15 116.9 тыс. рублей при годовом прогнозе дефицита бюджета в сумме 15 424.0 тыс. рублей.По сравнению с аналогичным периодом 2020 года (4 497.5 тыс. рублей) дефицит бюджета увеличился на 10 619.4 тыс. рублей, или в 3.4 раза.

**8. Проведены 3 финансово-экономические экспертизы проектов решений Котельничской городской Думы о внесении изменений и дополнений в решение Котельничской городской Думы «Об утверждении бюджета муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»,** с подготовкой заключений. Заключения Контрольно-счетной комиссии направлены главе города и председателю Котельничской городской Думы.