

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

от 15 апреля 2022 года

Комиссия по землепользованию и застройке при администрации города Котельнича по результатам проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Котельнича Кировской области, протокол публичных слушаний от 11 апреля 2022 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Кудреватых С.А.	Установить в зоне Ж-1 – зоне малоэтажной жилой застройки для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства/код 2.1» максимальную площадь земельного участка – 0,25 га. Установленная Проектом максимальная площадь земельного участка – 0,2 га ущемляет права и законные интересы граждан, проживающих на территории города. До вступления в силу Правил землепользования и застройки города гражданам для строительства индивидуальных жилых домов предоставлялись по договору аренды до 1 года земельные участки максимальной площадью 2 500 кв.м. Такие участки были сняты с кадастрового учета. В настоящее время для постановки на кадастровый учет сформировать земельный участок в прежних границах невозможно из-за ограничения в Правилах максимальной площади земельного участка – 0,2 га.
Киторога Г.Л.	Установить в зоне Ж-1 – зоне малоэтажной жилой застройки для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства/код 2.1» максимальную площадь земельного участка – 0,3 га. Установленная Проектом максимальная площадь земельного участка – 0,2 га не позволяет оформить участок большей площади при наличии вокруг свободных земель города.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Зырина Р.В. – заведующий сектором земельных отношений Управления имуществом и земельными ресурсами города Котельнича	Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2.О – зоны ведения садоводства и огородничества пунктом «Запас/код 12.3» для проведения кадастровых работ по формированию земельных участков и снятию с кадастрового учета земельных участков в указанной территориальной зоне.

Наймушина М.В. – заведующий отделом архитектуры и строительства администрации города Котельнича	Изменить границы территориальных зон: ИТИ-2 – зоны инженерно-технических сооружений и Р-2 – зоны городских парков, бульваров, скверов, исключив земельный участок с кадастровым номером 43:43:311156:9 по ул. Советская, д. 28 из зоны ИТИ-2 и включив его в зону Р-2. Решением Котельнической городской Думы от 02.03.2022 № 11 дано согласие на отчуждение (куплю-продажу) в связи с прекращением эксплуатации и использования в уставной деятельности недвижимого имущества (Водонапорная башня, гараж), находящегося в хозяйственном ведении КМП «Горводоканал». Водонапорная башня является градоформирующим объектом, рекомендованным к постановке на государственную охрану. Предложила сменить функциональное назначение указанного земельного участка перед продажей имущества с целью дальнейшего использования территории для отдыха населения, занятий физической культурой и спортом.
--	---

рассмотрев предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки города Котельнича Кировской области, учитывая итоги голосования участников публичных слушаний,

РЕШИЛА:

1. Предложение Кудреватых С.А. целесообразно одобрить для решения вопросов по оформлению ранее предоставленных земельных участков с площадью, превышающей установленную Проектом максимальную площадь земельного участка – 0,2 га.
2. Предложение Киторogi Г.Л. считать нецелесообразным, так как предложенная максимальная площадь земельного участка – 0,3 га не обоснована.
3. Предложение Зыриной Р.В. целесообразно одобрить в связи с необходимостью проведения кадастровых работ Управлением имуществом и земельными ресурсами города.
4. Предложение Наймушиной М.В. целесообразно одобрить, предложение учитывает интересы города в плане развития зон отдыха и сохранения исторически значимого объекта.
5. Внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Котельнича Кировской области с учетом предложений Кудреватых С.А., Зыриной Р.В., Наймушиной М.В.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города Котельнича Кировской области с учетом предложений Кудреватых С.А., Зыриной Р.В., Наймушиной М.В..

Подпись представителя организатора публичных слушаний

Первый заместитель главы администрации города,
начальник управления жилищно-коммунального хозяйства,
инженерной инфраструктуры и благоустройства

О.В. Исмаилов