

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

11 апреля 2022 года

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке при администрации города Котельнича,

по проекту Правил землепользования и застройки города Котельнича Кировской области (далее – Проект).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний: проведение публичных слушаний по Проекту с 18.02.2022. Собрание участников публичных слушаний 07.04.2022 с 15-00 в актовом зале администрации города Котельнича по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Советская, д. 83, каб. 15. Размещение Проекта на официальном сайте города Котельнича <http://kotelnich-omv.ru> 28.02.2022 года. Экспозиция по Проекту с 28.02.2022 до 06.04.2022 в рабочие дни с 14-00 до 16-00.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено на официальном сайте города Котельнича <http://kotelnich-omv.ru> 18.02.2022 года,

на информационных стендах 18.02.2022 по адресу: г. Котельнич, ул. Советская, д. 85; ул. Деповская (остановка «ЖБИ»); ул. Герцена (остановка «ул. Лермонтова»); ул. Речная (остановка «Элеватор»); ул. Победы (остановка «ул. Герцена»); ул. Прудная, д. 33; ул. Шевченко (остановка «ул. Декабристов»); ул. Чапаева (остановка «ул. Чапаева»); ул. Радужная (остановка «п. Восточный»); ул. Советская (остановка «ул. Победы»); ул. Советская, д. 43 (киоск «Полуфабрикаты Гулинские»).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 28.02.2022 до 06.04.2022 в пределах территории города Котельнича.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Кудреватых С.А.	Установить в зоне Ж-1 – зоне малоэтажной жилой застройки для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства/код 2.1» максимальную площадь земельного участка – 0,25 га. Установленная Проектом максимальная площадь земельного участка – 0,2 га ущемляет права и законные интересы граждан, проживающих на территории города. До вступления в силу Правил землепользования и застройки города гражданам для строительства индивидуальных жилых домов предоставлялись по договору аренды до 1 года земельные участки максимальной площадью 2 500 кв.м. Такие участки были сняты с кадастрового учета. В настоящее время для постановки на кадастровый учет сформировать земельный участок в прежних границах невозможно из-за ограничения в Правилах максимальной площади земельного участка – 0,2 га.
Киторога Г.Л.	Установить в зоне Ж-1 – зоне малоэтажной жилой застройки для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства/код 2.1» максимальную площадь земельного участка – 0,3 га. Установленная Проектом максимальная площадь земельного участка – 0,2 га не позволяет оформить участок большей площади при наличии вокруг свободных земель города.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Зырина Р.В. – заведующий сектором земельных отношений Управления имуществом и земельными ресурсами города Котельнича	Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2.О – зоны ведения садоводства и огородничества пунктом «Запас/код 12.3» для проведения кадастровых работ по формированию земельных участков и снятию с кадастрового учета земельных участков в указанной территориальной зоне.
Наймушина М.В. – заведующий отделом архитектуры и строительства администрации города Котельнича	Изменить границы территориальных зон: ИТИ-2 – зоны инженерно-технических сооружений и Р-2 – зоны городских парков, бульваров, скверов, исключив земельный участок с кадастровым номером 43:43:311156:9 по ул. Советская, д. 28 из зоны ИТИ-2 и включив его в зону Р-2. Решением Котельничской городской Думы от 02.03.2022 № 11 дано согласие на отчуждение (куплю-продажу) в связи с прекращением эксплуатации и использования в уставной деятельности недвижимого имущества (Водонапорная башня, гараж), находящегося в хозяйственном ведении КМП «Горводоканал». Водонапорная башня является градоформирующим объектом, рекомендованным к постановке на государственную охрану. Предложила сменить функциональное назначение указанного земельного участка перед продажей имущества с целью дальнейшего использования территории для отдыха населения, занятий физической культурой и спортом.

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

Количество участников собрания публичных слушаний – 6 человек.

Итоги голосования участников собрания:

Голосование по Предложению Кудреватых С.А.:

- 1) одобрить предложение – 5 голосов.
- 2) отклонить предложение – 1 голосов.

Голосование по Предложению Китороги Г.Л.:

- 1) одобрить предложение – 2 голосов.
- 2) отклонить предложение – 4 голосов.

Голосование по Предложению Зыриной Р.В.:

- 1) одобрить предложение – 6 голосов.
- 2) отклонить предложение – 0 голосов.

Голосование по Предложению Наймушиной М.В.:

- 1) одобрить предложение – 6 голосов.
- 2) отклонить предложение – 0 голосов.

Голосование по Проекту:

- 1) одобрить проект – 6 голосов.
- 2) отклонить проект – 0 голосов.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний – на 1 листе.
2. Журнал учета посетителей экспозиции – на 3 листах.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

Первый заместитель главы администрации города,
начальник управления жилищно-коммунального хозяйства,
инженерной инфраструктуры и благоустройства

О.В. Исмаилов

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Кудрявцев С.А.	Установить в зоне Ж-1 – зоне малоэтажной жилой застройки для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства» – 2.1н максимальную площадь земельного участка – 0,25 га. Установленная Проектом максимальная площадь земельного участка – 0,2 га ущемляет права и законные интересы граждан, проживающих на территории города. До использования в силу Правил землепользования и застройки города гражданам для строительства индивидуальных жилых домов предоставлялись по договору аренды до 1 гектара земельных участки максимальной площадью 2 500 кв.м. Также участки были сняты с кадастрового учета. В настоящее время для предоставления на кадастровый учет сформировать земельный участок в пределах границ невозможно из-за заграждения. В Правилах максимальной площади земельного участка – 0,2 га.
Косторова Г.Л.	Установить в зоне Ж-1 – зоне малоэтажной жилой застройки для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства» – 2.1н максимальную площадь земельного участка – 0,3 га. Установленная Проектом максимальная площадь земельного участка – 0,2 га не позволяет оформить участок большей площади при наличии вокруг свободных земель города.